

Franqueo a pagar  
FACTURA DIGITAL

**Sres. CONSORCIO SENILLOSA 276**

 SENILLOSA 00276  
 C1424BOF - CAPITAL FEDERAL

 Entre calle GUAYAQUIL  
 y calle ROSARIO

Identificación Catastral: 06 B 059 102 079258



040573572981C1424BOF -

**Aqua y Saneamientos Argentinos S.A.**

 Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As. | IVA Responsable Inscripto  
 CUIT N° 30-70956507-5 | Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1  
 Inicio de actividades: 21/03/2006

**LSP - LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS B18 N° 0110B77207762**

 Fecha de emisión: 16/08/2025 | Frecuencia: MENSUAL  
 C.E.S.P: 36335005902802| Fecha Vto: 21/08/2025

**Cuenta de Servicios 3493824**
**LSP 0110B77207762**
**0003493824**

N° para solicitar la adhesión al débito automático y pago en Banelco

**3860003493824**

Para pagos Link

**Total a debitar \$ 443.261,90**
**Deuda al 16/08/2025**
**No incluye factura del mes anterior. \$ 0,00**

Categoría de Usuario	Servicios
Residencial No Medido	Agua y cloaca

**Periodo de Facturación Cargos Fijos**

16/09/2025 al 15/10/2025

**Domicilio de Prestación del Servicio**

SENILLOSA 00276 C1424BOF CAPITAL FEDERAL

 IVA CONSUMIDOR FINAL  
 El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

**DETALLE DE LIQUIDACIÓN**
**Cargos por Servicios**

Cargo Fijo (ver cálculo al dorso)	30 días	50.305,92
Cargo Variable (ver cálculo al dorso)	30 días	310.685,98
<b>Total Cargos por Servicios</b>		<b>\$ 360.991,90</b>

**Tasas e Impuestos**

	Alícuota	Monto Base	
Financiamiento ERAS	1.040%	360.991,90	3.754,31
Financiamiento APLA	0.750%	360.991,90	2.707,42
IVA Base	21.000%	360.991,90	75.808,27

**Total Tasas e Impuestos \$ 82.270,00**
**Total a debitar el 15/09/2025 \$ 443.261,90**

 El cargo variable facturado mensual, es  
 equivalente al consumo de 169 m<sup>3</sup>  
 (ver detalle al dorso)

**Estimada/o Usuaria/o:**

 SEGÚN RES. SOP 2025-11 LOS VALORES DEL COEF.  
 DE MODIF. "K" SON: AGOSTO 1648,0466 VIGENCIA  
 01/08/25; SEPTIEMBRE 1664,5271 VIGENCIA  
 01/09/25; OCTUBRE 1681,1724 VIGENCIA 01/10/25

**La próxima liquidación vence el 13/10/2025**

 De no recibirla cinco días antes de la fecha informada, podrá consultarla a través del asistente virtual en [www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar) o por WhatsApp (11-5984-5794)

 Esta liquidación será debitada de su cuenta de la entidad BANCO SANTANDER RIO el día 15/09/2025 por  
 un importe de \$ 443.261,90

## Por trámites, consultas y reclamos

Regístrate en la Oficina Virtual  
ingresando a:  
[oficinavirtual.web.aysa.com.ar](http://oficinavirtual.web.aysa.com.ar)  
y realice los trámites  
de forma on-line.

Atención Técnica  
0800 - 321 - AGUA (2482)  
Todos los días las 24 hs.

Atención Comercial  
6333 - AGUA (2482)  
0810 - 444 - AySA (2972)\*  
Lunes a viernes de 08 a 18 hs.

\* Partidos incorporados a partir de 2016



Instagram  
@aysa.oficial



WhatsApp  
1159845794



Facebook  
AySA.Argentina

Regularizá tu deuda con  
hasta 100% de descuento  
en intereses.



[aysa.com.ar/regularizatudeuda](http://aysa.com.ar/regularizatudeuda)

### CARGO VARIABLE - CONSUMO EQUIVALENTE

(Cargo variable	/	(precio m3	x	K	x	FS))	+	CL	=	Total
(310685,98	/	(0,6860000	x	1672,8498	x	2))	+	34m3	=	169m3

### MONTO A FACTURAR = CARGO FIJO + CARGO VARIABLE, SI ES MAYOR A FACTURA MÍNIMA

CARGO FIJO	=	AUD	x	Kf	x	FS	x	30 días	Total cargo fijo + variable	=	\$ 360991,90
CARGO VARIABLE	=	Kv	x	Zv	x	TGDv	x	(SC x E + ST/10) x 30 días	Facturación mínima	=	\$ 56714,46
REFERENCIAS AUD: aporte universal diario: \$0,5012 Kf: coef. de modificación: 1672,8498 FS: factor de servicio 2 Zv: Coef.Zonal: 2,2 TGDv: tarifa general diaria: (0,9172/1000) CL: consumo libre: 34m3 Kv: coef. de modificación: 1672,8498 (SC: Superf. Cubierta m2 x E: Coef. de edificación + ST: Superfic. Terreno m2 /10): (1233x2,47+225/10) Tipo constructivo: Bueno											
Monto a facturar (Servicios básicos) = \$ 360991,90											

Para más información sobre tu facturación accedé al siguiente link: [www.aysa.com.ar/conoce\\_tu\\_factura](http://www.aysa.com.ar/conoce_tu_factura)

Titular del inmueble NOMBRE: Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal:	Titular del Servicio NOMBRE: Sres. CONSORCIO SENILLOSA 276 Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL	Usuario del Servicio NOMBRE: Sres. CONSORCIO SENILLOSA 276 Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL
--	---	---

PARA CUALQUIER CONSULTA O RECLAMO DEBERÁ DIRIGIRSE A AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. A TRAVÉS DE TODOS LOS CANALES HABILITADOS. EN CASO DE DISCONFORMIDAD O FALTA DE RESPUESTA, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL MARCO REGULATORIO APROBADO POR LEY N° 26.221, PODRÁ RECURRIR AL ERAS LLAMANDO AL TELÉFONO GRATUITO 0800-333-0200, PERSONALMENTE EN AV. CALLAO 982, CABA (1023) O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.ARGEN.TINA.GOB.AR/ERAS. EN CADA CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO SE HALLA A DISPOSICIÓN DE LOS USUARIOS UN LIBRO DE RECLAMOS DEL ERAS. USTED TIENE DERECHO A RECLAMAR SU INDEMNIZACIÓN SI LE FACTURAMOS SUMAS O CONCEPTOS INDEBIDOS O RECLAMAMOS FACTURAS YA ABONADAS (LEY 24.240).

**RÉGIMEN DE RECARGOS E INTERESES / RESTRICCIÓN Y CORTE DEL SERVICIO:** PARA LOS USUARIOS QUE NO ABONEN LA LIQUIDACIÓN A SU 1ER. VTO. Y POR EL PLAZO ENTRE EL 1ER. VTO. Y EL 2DO. VTO. (15 DÍAS) SE APlicará UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO PARA UN LAPSO DE 15 DÍAS CORRIDOS APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE LA LIQUIDACIÓN. CUANDO EL PAGO SE EFECTÚE PASADO EL 2DO. VTO. Y HASTA LA FECHA EN QUE SE HAGA EFECTIVO, SE APlicará UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO EN FUNCIÓN DE LA CANTIDAD DE DÍAS ENTRE LA FECHA DE 1ER. VTO. Y LA DE EFECTIVO PAGO, APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A CADA UNO DE LOS MESES DEL PERÍODO DE MORA. PASADO EL PRIMER MES DE MORA SE ADICIONARÁ UN RECARGO PUNITORIO DEL 5% SOBRE EL MONTO ORIGINAL FACTURADO. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA POR MEDIO DE APODERADO, DESPUES DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL DIEZ POR CIENTO (10%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITORIOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERA APLICAR. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA JUDICIAL, DESPUES DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL QUINCE (15%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITORIOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERAN APLICAR, NO ACUMULATIVO NI ADICIONABLE AL RECARGO DEL PUNTO ANTERIOR. LA EMPRESA ESTÁ FACULTADA PARA PROCEDER A LA RESTRICCIÓN DEL SERVICIO, PREVIA INTIMACIÓN DE PAGO FEHACIENTE CON 15 DÍAS DE ANTICIACIÓN, CUANDO LA MORA INCURRIDO SUPERE LOS 120 DÍAS A PARTIR DEL 1ER. VTO.

**PAGOS:** DESPUES DEL ÚLTIMO VENCIMIENTO, EL PAGO PODRÁ EFECTUARSE A TRAVÉS DE NUESTRO SITIO WEB WWW.AYSA.COM.AR, POR LA APP DE AYSA, O POR WHATSAPP (11-5984-5794), INGRESANDO EN LA OFICINA VIRTUAL., O BIEN TELEFÓNICAMENTE CON SU TARJETA DE CRÉDITO/DÉBITO LLAMANDO AL 6333-AGUA(2482) DE 8 A 18 HS. ESTA LIQUIDACIÓN NO SE CONSIDERARA CANCELADA SIN EL COMPROBANTE DE PAGO CON IDENTIFICACIÓN DEL ENTE EMISOR, LA FECHA Y EL MONTO ABONADO, Y/O SI EL PAGO NO FIGURA EN NUESTROS REGISTROS. SU PAGO NO EXIME DE OTRAS DEUDAS QUE PUDIERA REGISTRAR EL INMUEBLE. EL PAGO QUEDA SUJETO AL REAJUSTE EN CASO QUE SE DETERMINARA LA EXISTENCIA DE VARIACIONES EN EL INMUEBLE O SE HABILITASEN NUEVOS SERVICIOS QUE IMPLIQUEN UN CAMBIO EN LA LIQUIDACIÓN. SE RUEGA CONSERVAR EL DOCUMENTO DE PAGO POR 5 AÑOS.

### Medios de pago habilitados

OFICINA VIRTUAL AySA  
[www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar)

APP AySA

WHATSAPP AySA  
11-5984-5794

PAGO MIS CUENTAS  
[www.pagomis cuentas.com](http://www.pagomis cuentas.com)

RED LINK  
[www.pagar.com.ar](http://www.pagar.com.ar)

BILLETERAS DIGITALES  
Cuenta DNI,  
Mercado Pago,  
Amex Pay

(otras plataformas digitales  
consulte en  
[www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar))

Efectivo

Pago Fácil, Rapipago,  
Provincia Net, Cobro Express,  
Ripsa, Pago TIC

CAJEROS AUTOMÁTICOS  
Banelco | Red Link

DÉBITO AUTOMÁTICO  
En cuentas bancarias (todos los  
bancos homologados por el B.C.R.A.)

TARJETAS DE CRÉDITO

Visa, Mastercard, American  
Express, Italcred, Cabal,  
Argencard, Tarjeta Naranja

TELEFÓNICAMENTE CON TARJETA DE CRÉDITO

Todos los días las 24 hs al 6333-AGUA (2482)

Visa, Mastercard, American Express, Italcred, Cabal, Argencard

BANCOS

Banco de la Nación Argentina (1)(3), Credicoop Coop. Ltdo. (1)(4), Banco Ciudad de Buenos Aires (1)(4), Banco de la Provincia de Buenos Aires (1)(4), Galicia (2)(4), Itaú (1)(4), Patagonia (1)(3), Supervielle (1)(4)

REFERENCIAS: (1) Cobran liquidación hasta última fecha en banco

(2) Cobran liquidación hasta la fecha de segundo vencimiento

(3) Bancos públicos en general | (4) Solo a sus clientes



Franqueo a pagar  
FACTURA DIGITAL

**Sres. CONSORCIO SENILLOSA 276**  
SENILLOSA 00276  
C1424BOF - CAPITAL FEDERAL

Entre calle GUAYAQUIL  
y calle ROSARIO

Identificación Catastral: 06 B 059 102 079258



040573572981C1424BOF -

#### Aqua y Saneamientos Argentinos S.A.

Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As. | IVA Responsable Inscripto  
CUIT N° 30-70956507-5 | Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1  
Inicio de actividades: 21/03/2006

#### DETALLE DE LIQUIDACIÓN B18 N° 0110B77207762

Fecha de emisión: 16/08/2025 | Frecuencia: MENSUAL  
C.E.S.P: 36335005902802| Fecha Vto: 21/08/2025

**Cuenta de Servicios 3493824**

**LSP 0110B77207762**

**0003493824**

Nº para solicitar la adhesión al débito automático y pago en Banelco

**3860003493824**

Para pagos Link

**Vencimiento**

**15/09/2025**

**Total a pagar**

**\$ 443.261,90**

**Categoría de Usuario**  
Residencial No Medido

**Servicios:**  
Agua y cloaca

**Periodo de Facturación Cargos Fijos**  
16/09/2025 al 15/10/2025

**Domicilio de Prestación del Servicio**  
SENILLOSA 00276 C1424BOF CAPITAL FEDERAL

IVA CONSUMIDOR FINAL.  
El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

#### Detalle de unidades

Identificación Suministro	Tipo Unid.	Nº Unid.	Piso	Dpto.	% de Partic.	Nombre	Factura Minima	Cargo Fijo	Cargo Variable	Desc. Art. 3º Res. SOP 9/2024	Otros Cargos	Subtotal
0001888113	0	001			13.83014	Sres. EUCAR S.A.		7.186,56	42.967,88			50.154,44
0010606276	0	002			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		7.186,56	42.719,32			49.905,88
0010606277	0	003			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		7.186,56	42.719,32			49.905,88
0010606278	0	004			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		7.186,56	42.719,32			49.905,88
0010606279	0	005			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		7.186,56	42.719,32			49.905,88
0010606280	0	006			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		7.186,56	42.719,32			49.905,88
0010606281	0	007			13.46997	Sr. EUCAR S.A.		7.186,56	41.849,40			49.035,96
0010606282	1	I			3.95012	Sr. EUCAR S.A.		0,00	12.272,10			12.272,10

Subtotal	\$ 0,00	\$ 50.305,92	\$ 310.685,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 360.991,90
Recargos Diferidos						\$ 0,00
Tasas e Impuestos						\$ 82.270,00

**Total Liquidación: \$ 443.261,90**

#### IMPORTANTE: ESTE DETALLE ES INFORMATIVO

Los montos correspondientes a "Cargo Variable" indicados para las unidades correspondientes fueron calculados utilizando el porcentaje de copropiedad de cada una de las mismas.

