



Agua y Saneamientos Argentinos S.A.

Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As. | IVA Responsable Inscripto  
CUIT N° 30-70956507-5 | Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1  
Inicio de actividades: 21/03/2006**Sres. CONSORCIO SENILLOSA 276**  
SENILLOSA 00276  
C1424BOF - CAPITAL FEDERALFranqueo a pagar  
FACTURA DIGITALEntre calle GUAYAQUIL  
y calle ROSARIO

Identificación Catastral: 06 B 059 102 079258



040547544147C1424BOF -

**Cuenta de Servicios 3493824****LSP 0110B47887580****0003493824**

N° para solicitar la adhesión al débito automático y pago en Banelco

**3860003493824**

Para pagos Link

**Vencimiento 20/01/2025****Total a pagar \$ 410.919,54****DETALLE DE LIQUIDACIÓN****Cargos por Servicios**

Cargo Fijo (ver cálculo al dorso)	30 días	45.767,82
Cargo Variable (ver cálculo al dorso)	30 días	282.659,32

**Total Cargos por Servicios \$ 328.427,14****Otros Cargos**

Ajuste Art. 2 Resol. SOP 2024-09 6.225,17

**Total Otros Cargos \$ 6.225,17****Tasas e Impuestos**

Tasas e Impuestos	Alícuota	Monto Base	
Financiamiento ERAS	1.040%	334.652,31	3.480,38
Financiamiento APLA	0.750%	334.652,31	2.509,87
IVA Base	21.000%	334.652,31	70.276,98

**Total Tasas e Impuestos \$ 76.267,23****Total a pagar hasta el 20/01/2025 \$ 410.919,54****Pago con recargo hasta el 04/02/2025**

Recargo	Porcentaje	3.531% - Monto Base	410.919,54	7.191,86
IVA Base	Alícuota	21.000% - Monto Base	7.191,86	1.510,27

**Total Recargos e Impuestos \$ 8.702,13**

Tasa activa descuento documentos comerciales 30 días del Banco Nación al 29/11/2024: 3.531 %

**Total a pagar con recargo hasta el 04/02/2025 (2do. Vencimiento) \$419.621,67****3er. Vencimiento hasta el 11/02/2025 Los recargos se abonan en la próxima liquidación.****La próxima liquidación vence el 19/02/2025**De no recibirla cinco días antes de la fecha informada, podrá consultarla a través del asistente virtual en [www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar) o por WhatsApp (11-5984-5794)

30411047887580250120000410919542200087021305

**Deuda al 14/12/2024****No incluye factura del mes anterior. \$ 0,00**

<b>Categoría de Usuario</b>	<b>Servicios</b>
Residencial No Medido	Agua y cloaca

**Periodo de Facturación Cargos Fijos**

19/01/2025 al 17/02/2025

**Domicilio de Prestación del Servicio**

SENILLOSA 00276 C1424BOF CAPITAL FEDERAL

IVA CONSUMIDOR FINAL  
El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.El cargo variable facturado mensual, es  
equivalente al consumo de 169 m3  
(ver detalle al dorso)**Estimada/o Usuaría/o:**  
SEGÚN RESOLUCIÓN SOP 2024-09 EL VALOR DEL  
COEFICIENTE DE MODIFICACIÓN "K" PARA EL MES  
DE DICIEMBRE ES DE 1521,9434, CON VIGENCIA  
DESDE EL 01/12/2024.

## Por trámites, consultas y reclamos



Regístrese en la Oficina Virtual ingresando a:  
**oficinavirtual.web.aysa.com.ar**  
y realice los trámites de forma on-line.



Atención Técnica  
0800 - 321 - **AGUA** (2482)  
Todos los días las 24 hs.



Atención Comercial  
6333 - **AGUA** (2482)  
0810 - 444 - **AySA** (2972)\*  
Lunes a viernes de 08 a 18 hs.

\* Partidos incorporados a partir de 2016



WhatsApp  
1159845794



Chatbot  
aysa.com.ar



Instagram  
@aysa.official



Telegram  
@AySA\_Oficial\_bot



Facebook  
AySA.Argentina



App  
Android - IOS

## Adherite a Factura Digital

Empezá a recibir tu factura por e-mail.

¿Qué necesitás para hacer el trámite?

Tener a mano esta factura y registrarte en nuestra Oficina Virtual.

[oficinavirtual.web.aysa.com.ar](http://oficinavirtual.web.aysa.com.ar)



### CARGO VARIABLE - CONSUMO EQUIVALENTE

(Cargo variable	/	(precio m3	x	K	x	FS))	+	CL	=	Total
(282659.32	/	(0.6860000	x	1521.9434	x	2))	+	34m3	=	169m3

### MONTO A FACTURAR = CARGO FIJO + CARGO VARIABLE, SI ES MAYOR A FACTURA MÍNIMA

CARGO FIJO	=	AUD x Kf x FS x 30 días	Total cargo fijo + variable	=	\$ 328427,14
CARGO VARIABLE	=	Kv x Zv x TGDv x (SC x E + ST/10) x 30 días	Facturación mínima	=	\$ 51598,24
REFERENCIAS			Monto a facturar (Servicios básicos)	=	\$ 328427,14

REFERENCIAS  
AUD: aporte universal diario: \$0.5012  
TGDv: tarifa general diaria: (0.9172/1000)  
Kf: coef. de modificación: 1521.9434  
FS: factor de servicio 2  
Kv: coef. de modificación: 1521.9434  
Zv: Coef. Zonal: 2.2  
(SC: Superf. Cubierta m2 x E: Coef. de edificación + ST: Superf. Terreno m2 /10): (1233x2.47+225/10)  
Tipo constructivo: Bueno

Para más información sobre tu facturación accedé al siguiente link: [www.aysa.com.ar/conoce\\_tu\\_factura](http://www.aysa.com.ar/conoce_tu_factura)

<b>Titular del inmueble</b> NOMBRE: Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal:	<b>Titular del Servicio</b> NOMBRE: Sres. CONSORCIO SENILLOSA 276 Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL	<b>Usuario del Servicio</b> NOMBRE: Sres. CONSORCIO SENILLOSA 276 Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL
---	--	--

PARA CUALQUIER CONSULTA O RECLAMO DEBERÁ DIRIGIRSE A AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. A TRAVÉS DE TODOS LOS CANALES HABILITADOS. EN CASO DE DISCONFORMIDAD O FALTA DE RESPUESTA, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL MARCO REGULATORIO APROBADO POR LEY N° 26.221, PODRÁ RECURRIR AL ERAS LLAMANDO AL TELÉFONO GRATUITO 0800-333-0200, PERSONALMENTE EN AV. CALLAO 982, CABA (1023) O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB [WWW.ARGENTINA.GOB.AR/ERAS](http://WWW.ARGENTINA.GOB.AR/ERAS). EN CADA CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO SE HALLA A DISPOSICIÓN DE LOS USUARIOS UN LIBRO DE RECLAMOS DEL ERAS. USTED TIENE DERECHO A RECLAMAR SU INDEMNIZACIÓN SI LE FACTURAMOS SUMAS O CONCEPTOS INDEBIDOS O RECLAMAMOS FACTURAS YA ABONADAS (LEY 24.240).

**RÉGIMEN DE RECARGOS E INTERESES / RESTRICCIÓN Y CORTE DEL SERVICIO:** PARA LOS USUARIOS QUE NO ABONEN LA LIQUIDACIÓN A SU 1ER. VTO. Y POR EL PLAZO ENTRE EL 1ER. VTO. Y EL 2DO. VTO. (15 DÍAS) SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO PARA UN LAPSO DE 15 DÍAS CORRIDOS APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE LA LIQUIDACIÓN. CUANDO EL PAGO SE EFECTÚE PASADO EL 2DO. VTO. Y HASTA LA FECHA EN QUE SE HAGA EFECTIVO, SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO EN FUNCIÓN DE LA CANTIDAD DE DÍAS ENTRE LA FECHA DE 1ER. VTO. Y LA DE EFECTIVO PAGO, APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A CADA UNO DE LOS MESES DEL PERÍODO DE MORA. PASADO EL PRIMER MES DE MORA SE ADICIONARÁ UN RECARGO PUNITIVO DEL 5% SOBRE EL MONTO ORIGINAL FACTURADO. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA POR MEDIO DE APODERADO, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL DIEZ POR CIENTO (10%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL. MÁS LOS RECARGOS PUNITIVOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERA APLICAR. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA JUDICIAL, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL QUINCE POR CIENTO (15%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITIVOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERAN APLICAR, NO ACUMULATIVO NI ADICIONABLE AL RECARGO DEL PUNTO ANTERIOR. LA EMPRESA ESTÁ FACULTADA PARA PROCEDER A LA RESTRICCIÓN DEL SERVICIO, PREVIA INTIMACIÓN DE PAGO FEHACIENTE CON 15 DÍAS DE ANTICIPACIÓN, CUANDO LA MORA INCURRIDA SUPERE LOS 120 DÍAS A PARTIR DEL 1ER. VTO.

**PAGOS:** DESPUÉS DEL ÚLTIMO VENCIMIENTO, EL PAGO PODRÁ EFECTUARSE A TRAVÉS DE NUESTRO SITIO WEB [WWW.AYSA.COM.AR](http://WWW.AYSA.COM.AR), POR LA APP DE AYSA, O POR WHATSAPP (11-5984-5794), INGRESANDO EN LA OFICINA VIRTUAL, O BIEN TELEFÓNICAMENTE CON SU TARJETA DE CRÉDITO/DÉBITO LLAMANDO AL 6333-AGUA(2482) DE 8 A 18 HS. ESTA LIQUIDACIÓN NO SE CONSIDERARÁ CANCELADA SIN EL COMPROBANTE DE PAGO CON IDENTIFICACIÓN DEL ENTE EMISOR, LA FECHA Y EL MONTO ABONADO, Y/O SI EL PAGO NO FIGURA EN NUESTROS REGISTROS. SU PAGO NO EXIME DE OTRAS DEUDAS QUE PUDIERA REGISTRAR EL INMUEBLE. EL PAGO QUEDA SUJETO AL REAJUSTE EN CASO QUE SE DETERMINARA LA EXISTENCIA DE VARIACIONES EN EL INMUEBLE O SE HABILITASEN NUEVOS SERVICIOS QUE IMPLIQUEN UN CAMBIO EN LA LIQUIDACIÓN. SE RUEGA CONSERVAR EL DOCUMENTO DE PAGO POR 5 AÑOS.

### Medios de pago habilitados

**OFICINA VIRTUAL AySA**  
[www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar)

APP AySA

WHATSAPP AySA  
11-5984-5794

PAGO MIS CUENTAS  
[www.pagomiscuentas.com](http://www.pagomiscuentas.com)

RED LINK  
[www.pagar.com.ar](http://www.pagar.com.ar)

**BILLETERAS DIGITALES**  
Cuenta DNI,  
Mercado Pago,  
Amex Pay

(otras plataformas digitales  
consulte en  
[www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar))

**EFFECTIVO**  
Pago Fácil, Rapipago,  
Provincia Net, Cobro Express,  
Ripsa, Pago TIC

**CAJEROS AUTOMÁTICOS**  
Banelco | Red Link

**DÉBITO AUTOMÁTICO**  
En cuentas bancarias (todos los  
bancos homologados por el B.C.R.A.)

**TARJETAS DE CRÉDITO**  
Visa, Mastercard, American  
Express, Italcred, Cabal,  
Argencard, Tarjeta Naranja

**TELEFÓNICAMENTE CON TARJETA DE CRÉDITO**  
Todos los días las 24 hs al 6333-AGUA (2482)  
Visa, Mastercard, American Express, Italcred, Cabal, Argencard

**BANCOS**  
Banco de la Nación Argentina (1)(3), Credicoop Coop. Ltda. (1)(4),  
Banco Ciudad de Buenos Aires (1)(4), Banco de la Provincia  
de Buenos Aires (1)(4), Galicia (2)(4), Itaú (1)(4),  
Patagonia (1)(3), Supervielle (1)(4)

REFERENCIAS: (1) Cobran liquidación hasta última fecha en banco  
(2) Cobran liquidación hasta la fecha de segundo vencimiento  
(3) Bancos públicos en general (4) Sólo a sus clientes



Agua y Saneamientos Argentinos S.A.

Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As. | IVA Responsable Inscripto  
CUIT N° 30-70956507-5 | Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1  
Inicio de actividades: 21/03/2006

DETALLE DE LIQUIDACIÓN B18 N° 0110B47887580

Fecha de emisión: 14/12/2024 | Frecuencia: MENSUAL  
C.E.S.P: 35495005527362 | Fecha Vto: 14/12/2024

Cuenta de Servicios 3493824

LSP 0110B47887580

0003493824

N° para solicitar la adhesión al débito automático y pago en Banelco

3860003493824

Para pagos Link

Franqueo a pagar  
FACTURA DIGITALSres. CONSORCIO SENILLOSA 276  
SENILLOSA 00276  
C1424BOF - CAPITAL FEDERALEntre calle GUAYAQUIL  
y calle ROSARIO

Identificación Catastral: 06 B 059 102 079258



040547544147C1424BOF -

Vencimiento 20/01/2025

Total a pagar \$ 410.919,54

Categoría de Usuario  
Residencial No MedidoServicios:  
Agua y cloacaPeriodo de Facturación Cargos Fijos  
19/01/2025 al 17/02/2025Domicilio de Prestación del Servicio  
SENILLOSA 00276 C1424BOF CAPITAL FEDERALIVA CONSUMIDOR FINAL.  
El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

## Detalle de unidades

Identificación Suministro	Tipo Unid.	N° Unid.	Piso	Dpto.	% de Partic.	Nombre	Factura Mínima	Cargo Fijo	Cargo Variable	Desc. Art. 3° Res. SOP 9/2024	Otros Cargos	Subtotal
0001888113	0	001			13.83014	Sres. EUCAR S.A.		6.538,26	39.091,78		864,89	46.494,93
0010606276	0	002			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		6.538,26	38.865,66		860,61	46.264,53
0010606277	0	003			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		6.538,26	38.865,66		860,61	46.264,53
0010606278	0	004			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		6.538,26	38.865,66		860,61	46.264,53
0010606279	0	005			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		6.538,26	38.865,66		860,61	46.264,53
0010606280	0	006			13.74996	Sr. EUCAR S.A.		6.538,26	38.865,66		860,61	46.264,53
0010606281	0	007			13.46997	Sr. EUCAR S.A.		6.538,26	38.074,20		845,61	45.458,07
0010606282	1	I			3.95012	Sr. EUCAR S.A.		0,00	11.165,04		211,62	11.376,66

Subtotal	\$ 0,00	\$ 45.767,82	\$ 282.659,32	\$ 0,00	\$ 6.225,17	\$ 334.652,31
Recargos Diferidos						\$ 0,00
Tasas e Impuestos						\$ 76.267,23

Tipo de Unidad:  
0 - Unidad Funcional / 1 - Cochera / 2 - Baulera

Total Liquidación: \$ 410.919,54

## IMPORTANTE: ESTE DETALLE ES INFORMATIVO

Los montos correspondientes a "Cargo Variable" indicados para las unidades correspondientes fueron calculados utilizando el porcentaje de copropiedad de cada una de las mismas.

